

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V rámci dopracování dokumentace DPS nedochází k významným změnám v PD proti původnímu řešení. Zpráva je převzata do této DPS.

HIP projektu	Ing. Jan Dinga	0601617 (IE01)
Zodpovědný projektant profesní části	Ing. Jan Dinga	0601617 (IE01)
Zodpovědný projektant stavebně-konstrukční části	Ing. Tomáš Tourek	0102278 (IP00,IS00)
Zodpovědný projektant architektonicko-stavební části	Ing. Radek Dědina	0009180 (IP00)
Zodpovědný projektant PBR	Ing. Jiří Ledinský	0012288 (TH00)

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	UK-KAM PŘESTAVBA OBJEKTU Č.5 NA KOLEJ – PRAHA 15 HOSTIVAŘ, WEILOVA 1450
Charakteristika stavby	REKONSTRUKCE
Místo stavby	PRAHA 15, WEILOVA 1450
Pozemek stavby	2416/6.....296 M2..... ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ STAVBA NA PARCELE ČP.1450 OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI 2416/51.....910 M2.....ZELEŇ,OSTATNÍ PLOCHA PŘÍSTAVBA VÝTAHU K OBJEKTU ČP.1450.....27,4 M2
Pozemek-zařízení staveniště	2416/52.....205 M2.....ZELEŇ, OSTATNÍ PLOCHA
Vlastník	UNIVERZITA KARLOVA
Adresa vlastníka	OVOCNÝ TRH 560/5, STARÉ MĚSTO , PRAHA 1
Katastrální území	HOSTIVAŘ
Zahájení stavby	07/2024
Ukončení stavby	11/2026
Investor	UNIVERZITA KARLOVA , KOLEJE A MENZY Zvoníčkova 5, Praha 6 IČO: 00216208 zastoupena Ing. Jaroslavem Jandusem tel : 605 200 051
Projektant	ATELIER M, s.r.o. ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 370/9 IČ: 26697742 DIČ:CZ26697742 tel : 6022129912, 724084588
Architektonicko-stavební část	ING.NADĚŽDA URBANOVÁ Č.AUTORIZACE ČKAIT 0000920 ING.ARCH.LUKÁŠ MATĚJOVSKÝ Č.AUTORIZACE ČKA 00564
Zdravotní technika	ING.JAROSLAV SÝKORA Č.AUTORIZACE ČKAIT 0001601
PBŘ	DOUBRAVKA BROUZDOVÁ
Elektroinstalace silnoproud	BLAHOSLAV VÁVRA Č.AUTORIZACE ČKAIT 0601575

Statická a konstrukční část	ING.PAVEL ROUBAL ,AGILE CONSULTING ENGINEERS,S.R.O.
Vzduchotechnika	ING.LUBOŠ KRPATA Č.AUTORIZACE 0005329
Topení	ONDŘEJ KURZ Č.AUTORIZACE ČKAIT 0010218
Elektroinstalace slaboproud	ING.LUKÁŠ JŮZL, MCSYSTEMS, s.r.o.
Výkaz výměr,rozpočet	JAN PETR

B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Objekt č na .5 je součástí bývalého areálu VLTAVA, který se skládá z deset výškových objektů, které jsou vzájemně propojeny uzavíracím koridorem a přes něj navázány na centrální objekt.. Areál byl postaven koncem 60 tých let minulého století.

Předmětný objekt č.5 byl původně zkolaudován jako ubytovna pro 260 osob, jedná se objekt obdélníkového půdorysu o 1 podzemním podlaží. a 9 nadzemními podlažími. Technologie provedení stavby byla navržena zřejmě s ohledem na dodavatele stavby a technické vybavení a členění půdorysu odpovídalo charakteru ubytovny pro stavební dělníky.

V roce 1996 byl objekt č.5 tehdejším vlastníkem (Vodní stavby a.s.) rekolaudován pro provoz kanceláří - rozhodnutí o změně užívání OÚR 4929/96/Jo-Ho Praha 15.

Po celou dobu užívání objektu nedošlo k žádné zásadní rekonstrukci. V objektu jsou původní dispozice, pouze v levé i v pravé části vedle schodiště docházelo k postupným úpravám sociálního zařízení a potřeb nájemců z přílehlých kanceláří.

V roce 1996by rekonstruován obvodový plášť budovy s výměnou všech oken za nová plastová. Původní lehký obvodový plášť byl znovu nahrazen stejným systémem a to na západní a východní straně typem FOS 125 a pro jižní a severní stranu typ FOS 300 mm. Tl. tepelné izolace v obou případech byla 80 mm a vnější vrstvu tvoří lakované hliníkové plechy. Opláštění z vnitřní strany je pomocí desek SDK.

Tento stávající plášť již nelze dodatečně zateplit, kovové konstrukce uvnitř jsou zkorodované, plastová okna již z větší části nelze otevírat (rozbité mechanismy).

V rámci přestavby a navrácení původnímu účelu – ubytovna (tentokrát pro studenty), bude demontován i lehký obvodový plášť a nahrazen novým, vyztvářeným z pórobetonových tvárnic a kontaktním zateplením 180 mm.

V rámci přestavby bude zateplena stávající jednoplášťová střecha 160 mm (stabilizovaný polystyrén), budou osazeny nová okna s menším .U=0,96 Wm2K (celek) a nové dveře s U=1,2. Wm2K (celek).

Zásadním problémem přestavby je aplikace stávajících požárních norem a předpisů na objekt pro ubytování.Jedná se zejména o vytvoření chráněné, nuceně větrané unikové cesty typu „B“ ze stávajícího schodiště, zřízení evakuačního výtahu a druhé unikové cesty typu „A“ na opačné straně objektu než je schodiště. Objekt je napojen z jižní strany na propojovací koridor (vnitroareálová nadzemní uzavřená komunikace) spojující všechny objekty areálu s jeho hlavním vstupem, kde je recepce s 24 hodinovou službou. Stavební úpravy se koridoru dotknou výměnou požárních dveří a vybudováním nového přístupu k evakuačnímu výtahu.

Modulově se jedná po konstrukční stránce o příčný trojtrakt s jednotlivými moduly 4500mm, 2350 mm a 4500 mm. V podélném směru je objekt řešen jako šestitrakt o pravidelném modulu 3600 mm.Původní objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech na úrovni terénu cca 21 670 mm x 11 770 mm, ze kterého vystupuje v rozměru cca 2300 x 4370 mm v ose objektu schodišťový prostor na jižní fasádě. Od úrovně 2.NP výše se objekt rozšiřuje vykonzolováním obvodového pláště na východní a západní fasádě cca o 470 mm. Nosná kce je železobetonová monolitická. V 1.PP a :NP je kce tvořena železobetonovými sloupy ve výše uváděné modulaci, s obousměrnými železobetonovými monolitickými průvlaky a stropní deskou.,Od 2.NP je nosná kce tvořena příčně orientovanými železobetonovými rámy(sloupy + průvlaky), stropy jsou montované z panelů uložených na žb průvlacích nosného systému objektu. Tento nosný systém zůstane plně zachován.

UK- KAM PŘESTAVBA OBJEKTU Č.5 NA KOLEJ – PRAHA 15 HOSTIVAŘ, WEILOVA 1450 – 05/2019
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V prvním podzemním podlaží bude umístěno technické vybavení, pojistné sprchy, sušárny s automatickými pračkami, sklady prádla, dílna kolárna.

V 1.NP budou umístěny buňky pro osoby s omezenou schopností pohybu a dvě studovny.

V 2.NP až 5.NP budou dvoulůžkové pokoje s umyvadlem, společná kuchyně a společné sociální zařízení. 2.NP a NP bude určeno pro ženské pohlaví a 3.NP a 5.NP bude určeno mužskému pohlaví.

V 6.NP až 9.NP bude realizován tzv. buňkový systém.

Objekt bude po celou dobu stavby kompletně vymístěn a kompletně vystěhován. Předmětný objekt je přístupný přes koridor mezi jednotlivými ubytovacími objekty, další nouzový únik je z 1.NP a z -1.PP na vnitroareálovou komunikaci

Místo stavby	PRAHA – Hostivař č.p. 1450 (blok č.5)
Katastrální území	Hostivař
Pozemková parcela budovy koleje	2416/6.....296 M2..... ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ STAVBA NA PARCELE ČP.1450 OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI 2416/51.....910 M2.....ZELEŇ,OSTATNÍ PLOCHA PŘÍSTAVBA VÝTAHU K OBJEKTU ČP.1450.....27,4 M2 Ve vlastnictví UNIVERZITA KARLOVA OVOCNÝ TRH 560/5, STARÉ MĚSTO , PRAHA 1
Pozemková parcela –zařízení staveniště	2416/52.....205 M2.....ZELEŇ, OSTATNÍ PLOCHA Ve vlastnictví UNIVERZITA KARLOVA OVOCNÝ TRH 560/5, STARÉ MĚSTO , PRAHA 1

C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- průzkumy a podklady

Vzhledem ke stávajícímu provozu koleje je dokumentace zpracována na základě prohlídek a potřebných zaměření. Stavební část projektu se bohužel nedochovala.

- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

1. Dopravní napojení :

Stávající ,bez úprav a změn.

Hlavní vstup do objektu č.5 bude stávající z komunikačního areálového koridoru s možností přímého vstupu do koridoru s plynulým navázáním na schodiště a evakuačnímu výtahu.

Dále bude na severní straně vybudováno nové evakuační schodiště s návazností

2. Napojení na nn :

Napojení v areálu objektu.

3. Napojení na plynovod

Blok č.5 není napojen na plynovod.

4. Napojení na vodovod

Stávající přípojka z koridoru v areálu

5.Napojení na kanalizaci.

Stávající přípojka beze změny., Objekt napojen na areálovou kanalizaci. Bude provedeno nové připojení, Stávající šachta zabetonována., budou vbudovány nové revizní šachty

D) ÚDAJE O STÁVAJÍCÍCH I NOVÝCH KAPACITÁCH OBJEKTU č.5

Stávající kapacita v době vzniku.....ubytovna 260 osob
Stávající kapacita po rekolaudaci na kanceláře.....1602 m2 kancelářské plochy

Kapacita po rekonstrukci objektu na kolej pro vysokoškolské studenty.....celkem 116 lůžek
1.NP.....4 x 1L pro osoby s omezenou schopností pohybu
2.NP – 5.NP.....9 x 2 lůžkový pokoj na patře tj. 72 lůžek
6.NP – 9.NP..... buňkový systém 10 lůžek na patře tj. 40 lůžek

E) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Při rekonstrukci a opravě objektu budou splněny veškeré platné normy z hlediska požární bezpečnosti staveb. Dále budou splněny požadavky vyhlášek na m2/1 lůžko. V objektu bude kombinace buňkového systému se sociálním zařízením a pokojů se společným sociálním zařízením na patře.

Vzhledem k charakteru prací – opravy instalací, výměna zařizovacích předmětů, výměna povrchů podlah, výmalby stěn spojené s opravou omítek, výměna keramické dlažby a keramických obkladů, přístavba evakuačního výtahu ,nové instalace elektro silno i slabo budou práce probíhat pouze uvnitř objektu a max v rámci areálu – vstup do koleje z parkoviště přes koridor .Na fasádě proběhne přístavba nouzového únikového schodiště a vyzdění nového obvodového pláště se zateplením. Toto zateplení neproběhne v jednom modulu na východní fasádě, kde není UK majitelem přilehlého pozemku., Jedná se o modul, kde jsou kuchyňky.

F) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je stávající a tudíž vyhovuje obecným technickým požadavkům.

V rámci navrhované rekonstrukce a opravy dojde k těmto stavebním činnostem:

- kompletní vybourání všech příček (SDK příčky, cihelné, pórobetonové)
- vybourání a demontáž stávajícího lehkého obvodového pláště
- vyzdění nového obvodového pláště včetně zateplení
- zřízení nových instalačních šachet
- výměna rozvodů vody, kanalizace, nové rozvody
- výměna rozvodů VZT, nové požární větrání chráněné únikové cesty typu B , větrání sociálních zařízení
- demontáž radiátorů a rozvodů UT
- kompletní demontáž stávající elektroinstalace (rozvody v hliníku), která nevyhovuje požárními předpisy, nové rozvody včetně svítidel spínačů a zásuvek
- instalace nových zařizovacích předmětů
- výměna PVC a koberců - nutné atesty na nehořlavost
- nové keramické dlažba a obklady
- oprava omítek, nové omítky a nová výmalba
- výměna všech dveří – vstupní s požárními atesty
- nové vyzdívky příček – akustické , nové vyzdívky z pórobetonových tvárnic
- nové nátěry kovových konstrukcí
- demontáž stávajícího výtahu
- přístavba výtahové šachty a nový evakuační s náhradním zdrojem 45 minut
- rozvody EPS a požárního rozhlasu
- nové rozvody slaboproudu
- přístavba ocelového evakuačního schodiště
- zateplení střechy, obnovení otvorů pro rorýse, nová hydroizolační fólie

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými vyhláškami , ČSN a souvisejícími předpisy. Při provádění je nutno důsledně dodržovat pravidla BOZP. Stavební úpravy nebudou mít vzhledem k rozsahu stavebních prací, negativní vliv na prostředí města a ani areálu UK.

UK- KAM PŘESTAVBA OBJEKTU Č.5 NA KOLEJ – PRAHA 15 HOSTIVAŘ, WEILOVA 1450 – 05/2019 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vliv stavby na okolní prostředí , který se dá klasifikovat, pouze jako vlivy z provádění stavby (negativní – dočasné).

Vypočet přípustné hladiny hluku dle platného vládního nařízení:

Běžná pracovní doba mezi 7-18 hodinou, z toho vyplývá nejvyšší přípustná hladina hluku :

$$L_{Aeq,S}=L_{Aeq,T}+10\log[(4291t_1)/t_1]$$

kde t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v době mezi 7-21 hodinou

$L_{Aeq,T}$ je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovený podle §11 odst.3

Základní hladina hluku: $L_{Aeq,T}=50\text{dB}$

korekce pro dobu denní: $L_{Aeq,T}^D=50-0=50\text{dB}$

korekce na dobu noční: $L_{Aeq,T}^D=50-10=40\text{dB}$

Při uvažované pracovní době 7-18 hod je pro hluk ze stavební činnosti platný limit 66dB.

Vzhledem k navrhovaným činnostem (vně i uvnitř budovy) se překročení hladin hluku nepředpokládá (tento bod se týká i vibrací).

V průběhu výstavby je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti uvnitř budovy a u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Zvláště důležitá je ochrana proti prašnosti během bouracích a demontážních prací. Součástí plnění zhotovitele stavby je provedení dočasných opatření (zákryty apod.) proti pronikání prachu do sousední budovy – spojovacího koridoru.

Odpady z výstavby

Z hlediska zatížení životního prostředí výstavbou lze odpady z výstavby považovat za dočasné a nakládání s těmito odpady bude řešeno během výstavby. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu.

Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Zařízení staveniště bude vybaveno nádobami na jednotlivé druhy odpadů.

Budou dodrženy tyto předpisy a zákony: zákon o odpadech č.185/2001Sb., katalog odpadů vyhl.č.381/2001Sb., způsob vedení evidence vyhl.MŽP č.294/2005Sb.

Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a provádět práce tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zranění třetích osob pohybujících v okolí stavby. Předmětná budova bude pro třetí osoby uzavřena.

Zhotovitel ve spolupráci s investorem je povinen dodržovat nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně nařízení vlády č.362/2005 Sb. a zákona č.309/2006 Sb. ve znění zákona 362/2007 Sb. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v koordinaci se správou kolejí.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Beze změny.

H) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Stavba se odehraje plně na majetku investora a není podmíněna žádnou jinou stavbou . Stavební úpravy uvnitř objektu a nový obvodový plášť nejsou členěny na více stavebních objektů.

I) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

07/2024

11/2026

J) orientační hodnota stavby a bilanční údaje

orientační hodnota stavby je předpokládána v částce cca 86.000.000 Kč

UPOZORNĚNÍ:

Pokud se kdekoli v této projektové dokumentaci vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému, služby apod. ,jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci jejich požadovaných vlastností. Daný materiál ,výrobek, systém, službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod.